

# OKAL

Ausgezeichnete Häuser



## DESIGNHÄUSER DER PREMIUMKLASSE

[www.okal.de](http://www.okal.de)

SEIT

1928

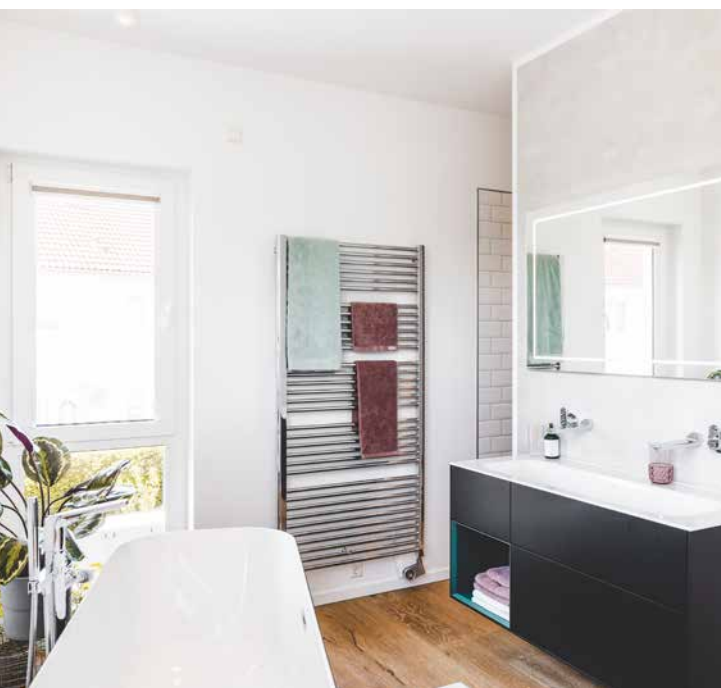
# EINZUGSFERTIG BAUEN & SOFORT EINZIEHEN



## Wir halten, was wir versprechen.

Einzugsfertig bauen bedeutet, sich für eine Komplettlösung zu entscheiden. Sich dafür zu entscheiden, ein Premiumhaus auch auf einem Premiumweg zu erstellen. Oder besser: erstellen zu lassen. Denn in dieser Ausbaustufe ist wirklich alles inklusive – vom ersten Beratungsgespräch bis zu der Endreinigung. Das alles sind gute Gründe dafür, dass diese Ausbaustufe die beliebteste im Angebotsportfolio von OKAL ist.

Hier erhalten unsere Bauherren am Ende die Schlüssel und können in ihr bezugsfertiges Premiumhaus einziehen. Dieses Rundum-Sorglospaket ist für jedes einzelne Premiumhaus von OKAL buchbar. Und es ist die perfekte Lösung für all diejenigen, die keine Zeit, keine Muße und/oder kein ausreichendes handwerkliches Geschick mitbringen. Dies ist die perfekte Lösung für all diejenigen, die ein Premiumhaus mit allen Vorzügen errichten (lassen) möchten. Bei OKAL ist bezugsfertig auch bezugsfertig. Ohne Wenn und Aber.



### Haus inklusive

- ✓ Architektenleistung
- ✓ Bodengutachten
- ✓ Bodenplatte
- ✓ 2,80 m Raumhöhe
- ✓ Elektrische Aluminiumrollläden
- ✓ Zertifizierte Nachhaltigkeit
- ✓ Egalisationsanstrich
- ✓ Frischluftwärmetechnik von PROXON
- ✓ Sockeldämmung
- ✓ Somfy TaHoma-Box mit Rollladensteuerung
- ✓ Bauendreinigung vor Hausübergabe (nur bei Ausbaustufe einzugsfertig)

# DAS SAGEN UNSERE BAUFAMILIEN



„Mit OKAL haben wir uns genau richtig entschieden. Die inbegriffene Raumhöhe, die Flexibilität und Kompetenz bei der Planung – wir fühlten uns von Anfang an wohl und tun es bis heute!“

Familie Gilbert

Die Realisierung des eigenen Zuhauses ist für viele auch die Verwirklichung eines Lebenstraumes. Endlich Freiheit. Endlich die eigenen vier Wände. Endlich Unabhängigkeit. Und da soll alles perfekt und genau auf die persönlichen Wünsche abgestimmt sein. Genau das ermöglichen wir von OKAL unseren Kunden. Wir geben ihnen maximalen Gestaltungsspielraum und damit die Chance, sich mit ihren persönlichen Vorstellungen aktiv einzubringen. Gemeinsam mit unseren Architekten können Sie Ihr persönliches Traumhaus entwerfen und umsetzen.

Entdecken Sie  
weitere Kundenstimmen



„Wir würden nochmal mit  
OKAL bauen und wir haben die  
Firma auch bereits an Bekannte  
weiterempfohlen.“

Familie Heckmann

OKAL-  
Prime  
Lieferung

⚡ 6 Monate schneller ⚡

# OKAL-PRIME LIEFERUNG

Mit OKAL ziehen Sie schneller ins Eigenheim!

Genießen Sie besondere Vorzüge:

- ✓ mindestens sechs Monate schneller\*
- ✓ kompetente Beratung und Umsetzung Ihres Bauvorhabens
- ✓ persönlicher Ansprechpartner in Ihrer Region
- ✓ geprüfte Bauqualität seit 1928



Sie haben Ihr Traumhaus und den perfekten Ort gefunden – jetzt möchten Sie keine Zeit mehr verlieren. Mit OKAL erleben Sie den Vorteil einer schnelleren Realisierung Ihres Wohntraums. Durch die OKAL-Prime Lieferung beziehen Sie Ihr OKAL-Premiumhaus mindestens sechs Monate früher, ohne Kompromisse in Beratung, Umsetzung und Wohnkomfort einzugehen. Die Vorteile einer verkürzten Bauzeit sind immens:

**Schnellerer Einzug:** Sie genießen den Luxus Ihres Eigenheims früher, erleben den Komfort und die Freude Ihrer eigenen vier Wände in kürzerer Zeit

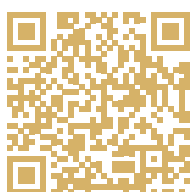
**Finanzielle Einsparungen:** Eine schnellere Fertigstellung bedeutet weniger anfallende Zinsen und geringere Bereitstellungszinsen für Baukredite, was Ihre finanzielle Belastung reduziert.

**Weniger Mietkosten:** Durch den früheren Einzug sparen Sie zusätzliche Monate an Mietkosten, die Sie sonst für Ihre temporäre Unterkunft aufbringen müssten.

**Zeitgewinn für Gestaltung:** Der frühere Bezug gibt Ihnen mehr Zeit, Ihr neues Zuhause zu gestalten und sich einzuleben.

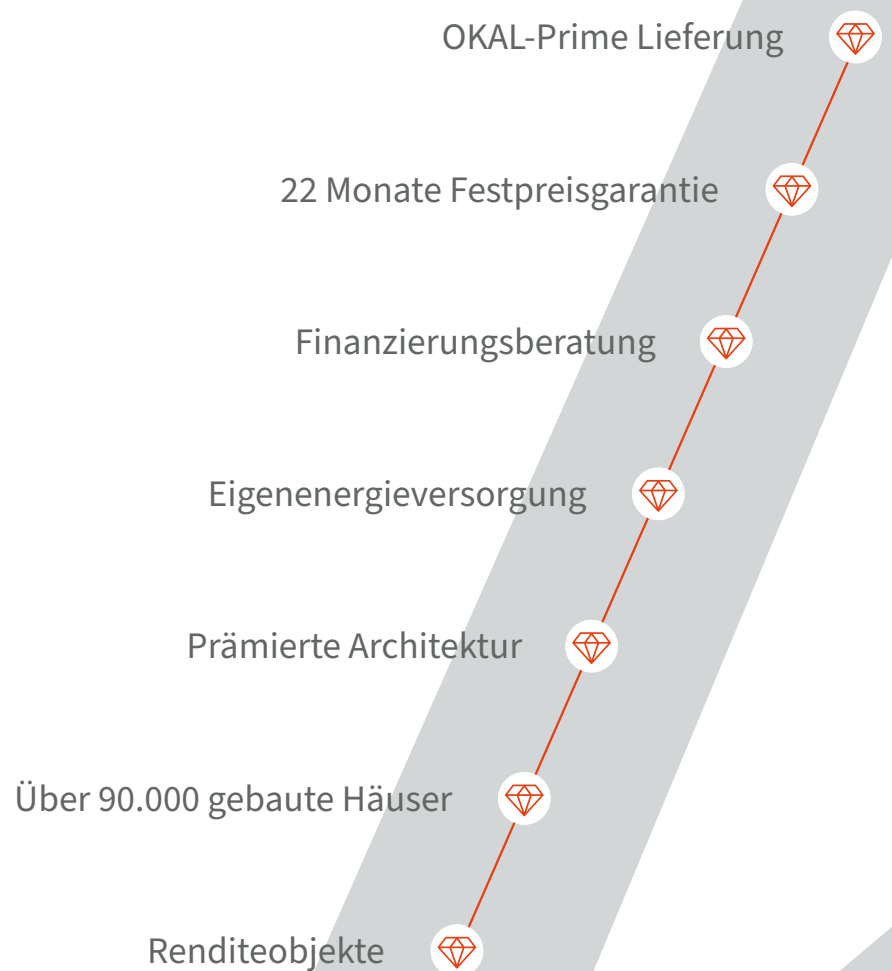
**Verringerte Unsicherheit und Stress:** Kürzere Bauzeiten bedeuten weniger Zeit für mögliche Unwägbarkeiten und eine schnellere Beendigung der Bauphase, was Ihre Nerven schont.

Und das Beste: Sie können sich entspannt zurücklehnen. Die Profis von OKAL regeln alles für Sie. Mit OKAL-Prime Lieferung machen Sie keine Abstriche – Sie gewinnen in jeder Hinsicht. Ihr Weg ins Eigenheim ist nicht nur schneller, sondern auch sorgenfreier und effizienter.



Weitere Infos

# GRÜNDE, SICH FÜR OKAL ZU ENTSCHEIDEN





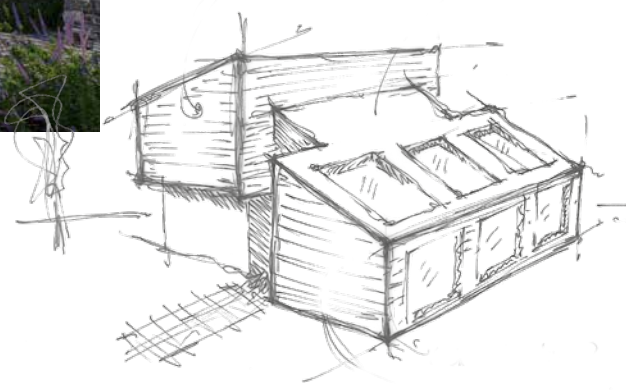
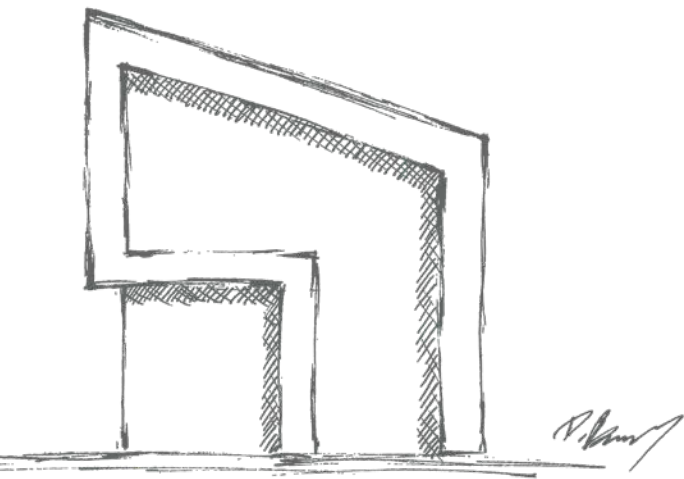
Mehr bezugsfertig. Mehr Nachhaltigkeit. Mehr Effizienz. Mehr Service. Mehr Wohnkomfort. Mit der OKAL Premiumklasse lassen wir keine Wünsche unberücksichtigt. So denken wir heute schon an morgen und zeichnen uns unter anderem durch unsere nachhaltige und effiziente Bauweise mit dem natürlichen Werkstoff Holz aus. Und auch durch unsere Ausbaustufe „einzugsfertig“ sowie unsere besondere Deckenhöhe von 2,80 m erhöhen wir den Wohlfühlfaktor für unsere Kunden um ein Vielfaches. Erleben auch Sie, was es bedeutet, sich für die OKAL Premiumklasse zu entscheiden!

OKAL –  
Herz des Hauses



-  Virtuelle Hausbesichtigungen
-  Ausbaustufe „einzugsfertig“
-  Zertifizierte Nachhaltigkeit
-  Grundstücksbörse
-  Vielfältige Ausstattung
-  Bundesweit vor Ort
-  Innovative Techniken

# OKAL – AUSGEZEICHNETE HÄUSER



## Architektur heute

Die Anforderungen an zeitgemäße Architektur steigen. Nachhaltig, kreativ, intelligent, Ästhetik und Funktionalität vereinernd, harmonisch, zurückhaltend und besonders zugleich – so sollte das Traumhaus sein. Hier sind unsere Architekten gefragt, die ihr Handwerk verstehen und unsere größte Anerkennung verdienen. Hausräume optimal umzusetzen und mit den Gegebenheiten und Vorgaben in Einklang zu bringen: genau darin besteht die Kunst des Bauens.

## Architektenleistung inklusive

Gemeinsam mit unseren Architekten planen Sie Stück für Stück Ihr neues Zuhause. Dabei punkten unsere Berater vor allem mit reichlich Erfahrung. Sie setzen nicht nur Ihre individuellen Wünsche um, sondern stehen Ihnen auch bei der Erstellung der Baupläne und der statischen Berechnung zur Seite. Die Gesamtkonstruktion sowie alle technischen Details werden anschließend in der Baubeschreibung dokumentiert. Und auch das Baugesuch – inklusive Bodengutachten – gehört zu unseren Standard-Leistungen.

**Es gibt kaum eine Auszeichnung im Fertighausbereich, die OKAL noch nicht verliehen wurde. Auch zahlreiche zufriedene Kunden zeigen uns, dass wir den richtigen Weg eingeschlagen haben.**

Wir blicken zurück auf über 95 Jahre Pionierarbeit. In vielem waren wir Vorreiter, stets visionär und innovativ, unseren Prinzipien treu und in der Umsetzung konsequent. Doch letztendlich entscheidet der Kunde. Denn unsere Kunden sind es, deren Wünsche wir jederzeit in den Fokus rücken. Erst wenn wir ohne Worte überzeugen, haben wir Ihr Vertrauen verdient und unser Ziel erreicht.



# GARANTIERTE QUALITÄT

## Deutsche Gesellschaft für Nachhaltiges Bauen (DGNB)

Seit ihrer Gründung 2007 setzt sich die DGNB für die Förderung nachhaltigen Bauens ein. Die Gesellschaft verpflichtet sich der Allgemeinheit zu dienen und verfolgt weder wirtschaftliche noch politische Ziele. Das von ihr entwickelte Bewertungs- und Auszeichnungssystem für nachhaltige Gebäude zählt zu den strengsten und umfassendsten weltweit.



Auszeichnung:  
„Gold“



Auszeichnung:  
„Platin“

## Bewertungssystem Nachhaltiger Kleinwohnhausbau (BNK)

Dieses System wurde im Juni 2015 vom Bundesministerium für Umwelt, Naturschutz, Bau und Reaktorsicherheit (BUMB) veröffentlicht. Speziell für Ein- bis Fünffamilienhäuser entwickelt, bewertet es die Nachhaltigkeit auf unabhängiger Basis und erhöht somit die Transparenz für Bauherren und Käufer von Häusern.



Nachhaltiges  
Bauen

## Aktivplus-Standard

Der AktivPlus-Standard ist als logische Weiterentwicklung bisheriger Nachhaltigkeitsbewertungen angelegt – er berücksichtigt neben Energiebilanz, Vernetzung und Lebenszyklus eines Gebäudes auch das Wohlbefinden der Menschen, die darin leben. Dass auch OKAL-Hausentwürfe als AktivPlus-Haus realisierbar sind, erfreut daher nicht nur die Umwelt, sondern vor allem unsere Baufamilien.



## Bundesverband Deutscher Fertighaus e.V. (BDF)

OKAL ist Mitglied im BDF, dem Verband der deutschen Fertighaus-Hersteller. Der Verband vertritt die Interessen der Fertighaus-Branche gegenüber Behörden, Politik und Institutionen. Darüber hinaus dient er als Servicedienstleister für seine Mitglieder und deren Kunden.



Versprechen ist gut, garantieren ist besser. Deshalb bescheinigen wir Ihnen die ausgesprochen hohe Qualität Ihres OKAL-Fertighauses mit Brief und Gütesiegel. Auf unsere umfangreichen Zertifizierungen können Sie sich jederzeit verlassen.

Es war schon immer unser Anspruch, Vorreiter im Fertighausbau zu sein. Die individuelle Gestaltung unserer Fertighäuser, die qualitativ hochwertigen Baumaterialien, unser Augenmerk auf Umweltschutz und Nachhaltigkeit und nicht zuletzt eine umfassende Sicherheit brachte uns viel Lob ein, unzählige zufriedene Baufamilien sowie zahlreiche Zertifikate und Auszeichnungen. Diesen Weg werden wir auch in Zukunft konsequent weiter gehen, uns regelmäßig von neutralen Stellen überprüfen lassen und Ihnen damit eine wertvolle Orientierung geben.

#### **Qualitätsgemeinschaft Deutscher Fertighau (QDF)**

Die QDF vergibt ihr Gütesiegel für höchste Qualität im Holzhausbau. Sie bewertet Bauweise, Materialien sowie Fertigung und erlässt jährlich aktualisierte, bindende Kriterien. Alle Mitglieder des BDF sind automatisch Mitglieder der QDF.



#### **Toxproof-Gütesiegel**

OKAL lässt sich freiwillig die Unbedenklichkeit der eingesetzten Baumaterialien sowie die Raumluft-Schadstoffkonzentration bescheinigen. Die unabhängige Prüfung durch den TÜV Rheinland erfolgt einmal im Jahr.



#### **DIN 1052**

Die sogenannte Holzbaunorm trägt den offiziellen Titel „Entwurf, Berechnung und Bemessung von Holzbauwerken – Allgemeine Bemessungsregeln und Bemessungsregeln für den Hochbau“. Als Nachweis zur Einhaltung der RAL-Gütesicherungsbestimmungen tragen OKAL-Wandelemente zudem das „Ü“-Symbol.



#### **Zertifizierungen RAL-Gütezeichen**

RAL-Gütezeichen wurden zum Schutz der Verbraucher eingeführt. Wer das Siegel trägt, muss einem einheitlichen und hohen Qualitätsstandard entsprechen. Dazu wird das Holzbaunternehmen regelmäßig überwacht und muss sich einer Prüfung von Standsicherheit, bauphysikalischem Ausbau und Gebäudehülle unterziehen.



#### **Bundes-Gütegemeinschaft Montagebau und Fertighäuser e.V. (BMF)**

Die BMF ist eine vom RAL Deutsches Institut für Gütesicherung und Kennzeichnung e.V. anerkannte Überwachungs- und Zertifizierungsstelle. Als Gütegemeinschaft der Fertighaus-Branche verleiht die BMF ihren Mitgliedern das RAL-Gütezeichen, z. B. für Holztafellemente, Bausätze für den Holzrahmenbau und Konstruktionsvollholz-Produkte.



# WIR SIND DORT, WO AUCH UNSERE KUNDEN SIND!



Finden Sie jetzt ein  
Musterhaus in Ihrer  
Nähe!

Wir haben deutschlandweit zahlreiche Musterhäuser und Verkaufsbüros. Allein in den letzten Jahren wurden neun neue Musterhäuser gebaut, die mit ihrer klaren und außergewöhnlichen Architektur das Gesicht von OKAL repräsentieren.

Ein weiterer Schritt war die Eröffnung eines Concept Stores im Sommer 2021 im Alstertal-Einkaufszentrum sein. Hier möchten wir – zunächst in Hamburg und dann an weiteren Standorten in Deutschland – ein exquisites Angebot schaffen – sowohl für zufällig passierende Kunden als auch für diejenigen, die nach Vereinbarung eines Termins zu uns kommen. In unserem Concept Store bieten wir unseren Kunden ein einzigartiges Erlebnis, mit dem wir das besondere Raumgefühl von OKAL transportieren. Ein Medium hierzu sind unsere Virtual-Reality-Brillen. Mit unserem VISIONWALK holen wir die Realität – in einer nie dagewesenen Qualität – direkt vor die Augen unserer Kunden. Auf diese Weise machen wir eine große Auswahl unserer Häuser unmittelbar erlebbar, bieten die Möglichkeit zum virtuellen Besuch eines Musterhausparks. Auch in unseren Musterhäusern haben unsere Kunden zukünftig die Möglichkeit unsere Häuser virtuell zu durchlaufen.

